

Dz., Rozdz., Par

Zadanie budżetowe:

Źródło finansowania:

Projektowane postanowienia umowne

Umowa nr OCH/V/WOŚ/C/...../...../2026

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Ochota z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

Piotra Krasnodębskiego – Burmistrza Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.2074.2024 z dnia 6.06.2024 r.,

oraz

Justynę Glusman – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.2820.2024 z dnia 01.07.2024 r.,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP REGON reprezentowaną przez

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury parkowej w na południowym stoku Górki Szczęśliwickiej” – taras dolny** zwane dalej „zadaniem”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Rozbiórkę murka parkowego i budowa nowego;
 - 2) rozbiórkę części utwardzeń i budowa nowych;
 - 3) rozbiórkę istniejących siedzisk, montaż nowych siedzisk, ławek oraz koszy parkowych;
 - 4) rozbiórkę istniejących schodów parkowych i budowę nowych;
 - 5) budowę oświetlenia parkowego;

- 6) plantowanie, humusowanie, obsianie trawą;
 - 7) nowe nasadzenia;
 - 8) uporządkowanie przyległego terenu.
3. Roboty należy wykonywać zgodnie z:
- 1) Dokumentacją projektowo-kosztorysową (Projektem Zagospodarowania terenu, Projektem Wykonawczym) „Budowa obiektów małej architektury, schodów parkowych, muru oporowego, oświetlenia parkowego na dolnym tarasie południowego stoku Górki Szczęśliwickiej” (zwana dalej „dokumentacją, projektem) opracowaną w roku 2025 przez STUDIO BUDOWL ANE „UNITY” S.C. ul. Kędzierskiego 2/66, 01- 493 Warszawa, (zwaną dalej „Projektem” lub „dokumentacją”) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej „STWiORB”), (łącznie zwanych „dokumentacją techniczną”), stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
 - 2) Decyzją 5/OCH/PB/2026 Prezydenta miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz udzielającą pozwolenia na budowę stanowiącą, **załącznik nr 4** do niniejszej umowy;
 - 3) zapisami niniejszej umowy;
 - 4) Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
- Za cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy zawierającej kosztorys ofertowy.

§ 2

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym warunkami prowadzenia robót, oraz wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, w tym dokumentacją i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzenie określone w § 4 umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
3. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
5. Poczytuje się, że Wykonawca podjął się realizacji przedmiotu umowy objętej dokumentacją techniczną, oraz że wykona wszystkie roboty niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania zadania w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
7. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
8. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do**;
2. Terminem wykonania robót jest data pisemnego, skutecznego zgłoszenia robót, o których mowa w § 12, potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru niezawierającego wad istotnych.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nie może przekroczyć kwoty w wysokości złotych brutto (słownie złotych brutto:, 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr ...do umowy .
2. Środki na realizację umowy zostały zabezpieczone w następującej klasyfikacji budżetowej: dział:; rozdział:; paragraf:; zadanie:, źródło finansowania:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, opracowaniem dokumentacji powykonawczej łącznie z wszelkimi opłatami, kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 17 oraz innych praw i zobowiązań określonych w § 17, a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia określonego wynagrodzenia, poza przypadkami wskazanymi w umowie, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
5. Zapłata wynagrodzenia za poprawnie wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, wystawionych po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą kosztorysy powykonawcze wraz z protokołami odbioru nie zawierające wad oraz dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia dla podwykonawców (*jeżeli dotyczy*).
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Faktury należy wystawić na rzecz:
nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP 5252248481
odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Urząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
adres: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
IDWew urzędu dzielnicy: 5252248481-05002.
10. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru z KSeF, z zastrzeżeniem ust. 12.

11. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ochota.wos@um.warszawa.pl.
12. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: ochota.wos@um.warszawa.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
13. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb *offline24*, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu ich doręczenia zgodnie z ust. 10 i 12, z zastrzeżeniem ust. 15, **na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.**
15. W przypadku faktur wystawionych w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierających faktury w formacie pliku PDF na adres e-mail: ochota.wos@um.warszawa.pl - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.
16. Wykonawca zobowiązany jest przesać skan faktur na adres e-mail: ochota.wos@um.warszawa.pl, **w terminie 3 dni od daty wystawienia faktur w KSeF.**
17. Miasto zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - 1) **wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Urzędu m.st. Warszawy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,**
 - 2) **zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,**
 - 3) **wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.**
18. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Miasto/Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 14.
19. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ochota.wos@um.warszawa.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 10 lub 12. Wykonawca zobowiązany jest do jednoznacznego i nie budzącego wątpliwości wskazania w tytule maila oraz jego treści, której faktury i zadania dotyczą załączniki.
20. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna

uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytule świadczenia nią dokumentowanego. Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

21. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której zostały wystawione.
22. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
24. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
25. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. /jeżeli dotyczy/
26. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
27. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
28. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
29. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

§ 5

INSPEKTORZY NADZORU, KOORDYNATORZY UMOWY

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej „NI”), którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru autorskiego (dalej „NA”), którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru autorskiego oraz koordynatora umowy bez konieczności aneksowania umowy.
4. Inspektor nadzoru autorskiego i inwestorskiego są przedstawicielami Zamawianego podczas realizacji robot budowlanych objętych umową, z zastrzeżeniem, że nie mają oni prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje: kierownika budowy/robót w osobie:, tel.:, e-mail:
6. Wykonawca powołuje koordynatora umowy w osobie:, tel.:, e-mail:
7. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:, tel.:, e-mail: lub innej wskazanej przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.
8. Wszelka korespondencja związana z realizacją zadania będzie odbywała się za pośrednictwem kierownika budowy i koordynatora wykonawcy, inspektora nadzoru oraz koordynatora umowy

Zamawiającego na adresy mailowe wskazane w ust. 5-7 oraz adresy osób, o których mowa w ust. 1-2.

9. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy.
10. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy oraz kierownika robót odpowiedniej branży na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
11. Kierownik budowy oraz kierownik robót odpowiedniej branży – jeśli zostali powołani mają brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
12. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy/robót, Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
13. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy/robót.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy/robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
15. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca w ciągu 3 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/kierownika robót.
16. Kierownik budowy i kierownicy robót, muszą posiadać doświadczenie i kwalifikacje nie niższe niż kierownik budowy i kierownicy robót wskazani w ofercie Wykonawcy.
17. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
18. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
19. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopii umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami i dokumentów związanych z ich zawarciem - jeżeli takie zawarto,
 - 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego (dalej „harmonogram”) w terminie 3 dni po podpisaniu umowy z zastrzeżeniem, że:
 - a) w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych należy wyszczególnić m. in. następujące elementy:
 - elementy robót,
 - okresy trwania i terminy zakończenia poszczególnych etapów budowy,
 - termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
 - b) w harmonogramie należy opracować z dokładnością dwutygodniową, uwzględniając czas trwania poszczególnych robót;
 - c) Zamawiający w terminie 4 dni ma prawo wnieść uwagi do harmonogramu, które Wykonawca winien uwzględnić. Poprawiony harmonogram Wykonawca przekaże Zamawiającemu w okresie do 4 dni po przekazaniu uwag Zamawiającego. W przypadku

wniesienia kolejnych uwag do harmonogramu przez Zamawiającego procedurę powtarza się.

- 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót, który należy przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni od przejęcia terenu budowy,
 - 4) projektu organizacji ruchu określającego drogi transportu i wywozu materiałów na terenie parku w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 5) zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (o którym mowa w art. 41 ustawy Prawo Budowlane) złożonego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w terminie co najmniej 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem,
 - 6) kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru zawierającej m. in.:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami (2 egz.) wraz z wersją elektroniczną oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
 - c) certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych dla obiektów małej architektury,
 - d) deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
 - e) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i umową,
 - f) dokumenty formalno-księgowe, w skład których wchodzi m. in. kopie aneksów do Umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, itp., potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - g) kopię korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w tym z protokołami z narad i ustaleń – potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - j) dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót,
 - k) obmiar robót i kosztorys powykonawczy końcowy,
 - l) zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z brakiem sprzeciwu,
 - m) pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
 - 7) inne dokumenty powstałe podczas realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przeprowadzenia inwentaryzacji terenu budowy mającej na celu udokumentowanie stanu faktycznego obiektu, łącznie z dokumentacją fotograficzną z zastrzeżeniem, że:

- a) wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które zostaną ujawnione przy odbiorze robót, a nie zostały ujęte w protokole inwentaryzacji, stanowią ryzyko i koszt Wykonawcy,
 - b) w przypadku uszkodzeń, których nie można naprawić, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na własny koszt, elementów infrastruktury na nowe, o parametrach tożsamy, spełniających wymagane przepisami normy oraz posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 3) przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 8,
 - 4) rozpoczęcie robót w terminie do **7 dni** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy określonego w § 8,
 - 5) przestrzegania zakazu realizacji robót w terminie: sobota – niedziela oraz w trakcie trwania zaplanowanych uroczystości na terenie parku,
 - 6) nieprzerywania rozpoczętych na obiekcie robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 7) zabezpieczenie infrastruktury oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego,
 - 9) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - 10) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych własnych i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, STWiORB, OPZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
 - 11) przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu w formie pisemnej z postępu realizacji umowy określającego procentowy stopień zaawansowania prac w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego (gdzie 0%, to dzień podpisania umowy, a 100% to zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia), do 7-go dnia kolejnego miesiąca,
 - 12) organizowania spotkań koordynacyjnych na terenie budowy nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie i sporządzania z nich notatek,
 - 13) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - 14) skutecznego wygradzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności dzieci,
 - 15) umieszczenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
 - 16) składowania wszelkich materiałów i sprzętu na wyznaczonym terenie budowy,
 - 17) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 18) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 19) informowania NI oraz Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z 5-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego,
 - 20) do uzyskania pisemnej zgody NA, NI przy akceptacji Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów i urządzeń występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania

i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 21) wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy winny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez NI przy akceptacji Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowane materiały/urządzenia są równoważne i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających tą równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/urządzenia równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót,
 - 22) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień opinii i decyzji wraz z załącznikami,
 - 23) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 24) wywóz odpadów budowlanych w tym winien być realizowany na bieżąco na koszt Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
 - 25) naprawiania na bieżąco wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu robót do stanu pierwotnego po zakończeniu prac przewidzianych umową,
 - 26) naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich, jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy w tym ewentualnych szkód w środowisku,
 - 27) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez NI o której mowa w ust. 1 pkt 6,
 - 28) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
 - a) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych;
 - b) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku.
3. Ponadto wskazuje się, że:
- 1) teren budowy oraz materiały i sprzęt muszą być skutecznie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 2) podczas realizacji prac w tym realizacji dostaw Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wszystkich osób znajdujących się w miejscu prowadzonych działań,
 - 3) realizowane przez Wykonawcę roboty nie mogą powodować utrudnień w użytkowaniu pozostałego terenu parku.

§ 7

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) pozostałe wymagane prawem ubezpieczenia.

2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od protokolarnego przekazania terenu budowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru niezawierającego wad istotnych.
3. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1) zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim,
 - 2) suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż kwota wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
4. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wraz z kopią polisy potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
6. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
7. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem

wykonywania umowy ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym 14-dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.

9. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela prowadzącego działalność ubezpieczeniową w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
11. W przypadku, gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy.

§ 8

WPROWADZENIE NA BUDOWĘ

1. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych.
2. Wykonawca – kierownik budowy zobowiązany jest do założenia Dziennika budowy.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, kierownik budowy/kierownik robót zobowiązani są dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót, którego treść stanowi załącznik nr 1 do OPZ, wraz z aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb samorządu zawodowego i kopią uprawnień poszczególnych kierowników robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. Dokumentacja budowy ma znajdować się na terenie budowy – biura budowy.

§ 9

TEREN ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca – kierownik budowy zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren robót budowlanych, strzec znajdującego się tam mienia.
2. Teren budowy winien być szczelnie ogrodzony w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób trzecich, w szczególności dzieci.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji robót tj. od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę/kierownika budowy do dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót niezawierającego wad istotnych, ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy oraz powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy oraz szkody, które nie zostały wskazane w protokole inwentaryzacji sporządzonym przed przejęciem terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu robót budowlanych wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót budowlanych wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia prac i przekazania do eksploatacji.

§ 10

MATERIAŁY, MASZyny, URZĄDZENIA

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody NI, NA i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej.
6. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i ppoż. oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
7. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy winny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez NI, NA i Zamawiającego.
8. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał lub urządzenie jest równoważne i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału lub urządzenia równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie oraz uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.

§ 11

BADANIE JAKOŚCI

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego/NI/NA, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust.1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający/NI/NA zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a będą niezbędne do oceny poprawności wykonania prac, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego/NI/NA, na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

§ 12

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje NI, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia w postaci wpisu do Dziennika budowy. O dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy Wykonawca niezwłocznie powiadamia NI. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego NI/NA, ma obowiązek na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 2) odbiór końcowy – odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 3) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji – odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika obiektu oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości,
 - 4) odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji – odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane w STWiORB i w Projekcie wykonawczym próby i sprawdzenia, zawiadamiając uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział NI i przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) kierownik budowy zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku budowy, o czym powiadomi pisemnie NI i Zamawiającego. Zgłoszenie może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu PINB a w przypadku braku możliwości uzyskania zaświadczenia, potwierdzenie złożenia zawiadomienia do PINB (o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo Budowlane) z terminem minimum 20 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do Dziennika budowy z zastrzeżeniem zapisów pkt 2 - 3,
 - 2) najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów powykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 6, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,

- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni sprawdzi kompletność dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, w przypadku braku kompletu dokumentów wezwie do uzupełnienia lub zwróci dokumenty Wykonawcy do poprawy. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, przesyłając stosowne pismo - zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego na adres ochota.wos@um.warszawa.pl. lub do siedziby Zamawiającego – WOŚ ul. Pawińskiego 30, Warszawa, pok. 15,
 - 5) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą sprawdzoną i zatwierdzoną przez NI, zawierającą zgodę na użytkowanie wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – jeżeli dotyczy,
 - 6) zgłoszenie, o którym mowa w pkt 4) uznaje się za skuteczne jedynie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa powyżej,
 - 7) zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - 8) odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,**
 - 9) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany przez komisję, w skład której wchodzi min. koordynator umowy ze strony Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektor nadzoru autorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy i/lub kierownika budowy,
 - 10) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru nie zawierającego wad , z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy,**
 - 11) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne,
 - 12) termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - 13) z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych.
6. Zamawiający dokona odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
 7. Odbiory ewentualnych robót dodatkowych będą przeprowadzone komisyjnie i potwierdzone odrębnym protokołem odbioru nie zawierającym wad istotnych.
 8. Do odbioru ewentualnych robót dodatkowych mają zastosowanie odpowiednie zapisy niniejszego paragrafu.

§ 13

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie

w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi;
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia;
 - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt, niezależnie od jego wysokości.
 3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca/zwalnia 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 3 ust. 1 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej w terminie 7 dni liczonych od dnia, w którym złożono pismo o zmianę terminu umowy, lecz nie później niż w dniu podpisania aneksu.
10. Przedłużanie terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, 8, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
11. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo uruchomienie zabezpieczenia w formie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W takim wypadku forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zmieniona automatycznie na pieniądź.

12. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

§ 15

ZATRUDNIENIE PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca, stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio prace przy realizacji przedmiotu zamówienia – roboty polegające na transporcie materiałów za pomocą samochodu samowytładowczego, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wymiar zatrudnienia pozostaje w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia przynajmniej 10 godzin tygodniowo.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji prac przez wskazanych pracowników oraz weryfikacji dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

- lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca poinformuje pracowników o uprawnieniu Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli oraz zobowiąże ich do potwierdzenia swojej tożsamości w przypadku kontroli prowadzonej przez przedstawicieli Zamawiającego.
 7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników w oparciu o umowę o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne określone w § 21 ust. 2 pkt 8 umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie zatrudnił pracowników w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonej nieprawidłowości w terminie 3 dni oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Po upływie 3 dni Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia ponownej kontroli oraz ewentualnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt 7 umowy.
 9. W przypadku realizacji przez podwykonawcę powyżej określonych obowiązków związanych z zatrudnieniem w oparciu o umowę o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację zatrudnienia spoczywa na Wykonawcy.

§ 16

REALIZACJA UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć część realizacji zamówienia Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza możliwość rezygnacji z podwykonawcy, zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy - na zasadach opisanych w ust. 2 – 5, a także zmianę zakresu przedmiotu umowy powierzonego do wykonania podwykonawcom.
7. Wykonawca nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmiany umowy) z wyprzedzeniem, przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych wraz z pełną dokumentacją finansowo – rzeczową dotyczącą robót. Projekt umowy podwykonawczej ma określać w szczególności: zakres robót, jakie będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót, wraz z zestawieniem ich ilości i wartości, termin płatności.
9. W terminie 7 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do ww. projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
10. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
- 1) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 3 ust.1
 - 3) ceny, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być ofertowy kosztorys składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 4) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Ochota”,
 - 5) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, tj. Miasta stołecznego Warszawy – Dzielnicy Ochota, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią”,
 - 6) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 7) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację jego treści.
12. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z

załącznikami (lub zmiany umowy) złożenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10 powyżej, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.10 pkt.1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
16. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
17. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązujące do daty wystawienia w/w oświadczenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 11 – 13.

20. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust.11- 13.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 11 - 13 uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
24. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej Umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie i pobieranie pożytków;
 - 2) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów
 - 3) wprowadzanie do obrotu;
 - 4) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 6) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 7) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
 - 8) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
 - 9) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
 - 11) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
 - 12) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 13) przetwarzanie;
 - 14) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji.
3. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ww. ustawy, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej:
- 1) majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);
 - 2) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
 - 3) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;
 - 4) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie do praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonana dokumentacja powykonawcza nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.
9. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.
10. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.
11. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji na wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 4 ust. 1 tej Umowy w tym za każde, odrębne pole eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

§ 18

WYPOWIEDZENIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W wezwaniach Zamawiający każdorazowo wskazuje termin przystąpienia do prac nie dłuższy niż 3 dni;

- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. W wezwaniach Zamawiający każdorazowo wskazuje termin przystąpienia do prac nie dłuższy niż 4 dni.;
 - 3) w przypadku pięciokrotnego naliczenia kar umownych o których mowa w § 21;
 - 4) każdorazowo w przypadkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 4. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
 5. Odstąpienie/wypowiedzenie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy na adres wskazany w umowie.
 6. W przypadkach odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy;
 - 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadkach wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca na własny koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy;
 - 5) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 6) Zamawiający może dokonać odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z realizacji budowy, w tym m. in. zapłaty podwykonawcom, opłaty za media, usunięcia sprzętu, zabezpieczenia terenu budowy itp. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów wskazanych w niniejszym ustępie.

§ 19

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres **60 miesięcy**, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad .
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa.
3. Gwarancja obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wraz z wykonanymi nasadzeniami. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych nasadzeń. Pielęgnacja obejmuje zespół czynności w tym m. in. pielenie, podlewanie, uzupełnianie nasadzeń które uległy zniszczeniu gwarantujący zachowanie nasadzeń w dobrym stanie.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
5. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty protokolarnego odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad/usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
8. O wykryciu wady/usterki Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania gwarancji/rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia, wskazując termin jej usunięcia.
9. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 i 8, będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - a) adres Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi: ochota.wos@um.warszawa.pl
 - b) adres Wykonawcy:
10. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić Zamawiającemu/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi fakt przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 w czasie 24h od zaistnienia tego faktu;
11. W przypadku nie przesłania potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający uznaje, że zgłoszenie zostało przyjęte przez Wykonawcę do realizacji;
12. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w okresie 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady/usterki;
13. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas liczony od zgłoszenia do usunięcia wady;
14. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady;
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji w określonym przez Zamawiającego/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, terminie uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady/usterki lub usunie wady/usterki w sposób nienależyty, Zamawiający po uprzednim pisemnym

jednokrotnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
17. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 14 Umowy, Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
18. Strony ustalają, że kary za niewłaściwe wykonanie obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązują się zapłacić w okresie wskazanym w nocie księgowej.
19. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zapłaty o którym mowa w ust. 17 powyżej, kary wraz z odsetkami będą potrącane z zabezpieczenia wykonania robót
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
21. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
22. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, zamiennych których wykonanie wpływa na czas realizacji robót budowlanych,
 - 5) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
 - 6) zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń w zakresie wynikającym z zaleceń, wniosków i opinii uprawnionych organów;
 - 7) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania Umowy, przy czym przedłużenie okresu wykonania Umowy może nastąpić tylko o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia.
5. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2 – 4, musi być potwierdzony w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
 7. Zawieszenie, o którym mowa powyżej zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, musi być potwierdzony w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkowych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 9. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 10. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 8 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku, gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkowe wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
 11. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.

12. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
13. Zmiany zakresu przedmiotu umowy powodujące zmianę wynagrodzenia (ceny) można dokonać zgodnie z postanowieniami ust. 8 - 10, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia).
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
15. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy, w razie wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenia zamówienia, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 21

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonywaniu umowy w terminach wskazanych w § 3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzestrzeganie zapisów niniejszej umowy oraz zapisów w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady/gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 7 dni w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 6) za powierzenie realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty niż wymienione w § 16 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedstawienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 15, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 8) w przypadku stwierdzenia w toku kontroli, iż prace wykonują inni pracownicy niż pracownicy, o których mowa w § 15, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu dowodów potwierdzających, że w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 5 ust. 5, 6 nowo wskazana osoba spełnia wymogi zawarte w SWZ;
 - 10) za uszkodzenie drzewa – 1 500,00 zł brutto oraz 100,00 zł brutto, za uszkodzenie 1 szt. krzewu rosnących na terenie parku;
 - 11) za nieprzestrzeganie zapisów § 7 w odniesieniu do terminów określonych w ust. 4 – 6, 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za wjeżdżanie ciężkim sprzętem/samochodem na trawniki bez zgody Zamawiającego – 1000,00 zł brutto za każdorazowe nieuzasadnione wjechanie na trawnik,
 - 13) 5.000,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) 15.000,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty jej podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 14,
 - 16) 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo za brak zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 4 ust. 14 - za każdy dzień jej obowiązywania.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wartości umowy brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedmiot niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, które zostały umocowane do zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanych do jej realizacji. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
8. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych w ust. 8.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz.902 z późn. zm.).
10. Zamawiający informuje Wykonawcę, że na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy (dalej „Procedura”), dostępną w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1542/2024-z-2024-09-13>. Sygnaliści mają prawo dokonywać zgłoszeń wewnętrznych w przypadkach i na zasadach określonych w Procedurze.
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

13. Załącznikami do umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Dokumentacja techniczna,
- 4) Decyzja 5/OCH/PB/2026 Prezydenta m.st. Warszawy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA